



# Wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Janów Lubelski przeznaczonych do sprzedaży - dz. nr 3172/1, 3172/2

2018.07.12Aktualizacja: 2018.07.12, 06:53

Wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Janów Lubelski przeznaczonych do sprzedaży.

1.p.	Nr działki	pow. w ha	Cena nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	Nieruchomość składająca się z działek nr 3172/1, 3172/2	Pow. 0,9507 ha	Cena nieruchomości wynosi 457 287,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która wynosi 278 945,00 zł. Podane kwoty nie obejmują podatku VAT, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu sprzedaży.	Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr ZA1100038294/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. (wolna od obciążeń i zobowiązań)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - "STARE CENTRUM" - ETAP I, uchwalonym Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 kwietnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa lubelskiego z 10 czerwca 2015 r., poz. 1901, nieruchomości składająca się z działek nr 3172/1 i 3172/2 została ujęta w obszarze przeznaczonym pod: - działka nr 3172/2 pod teren przemysłu i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem PU-3; - działka nr 3172/1 zabudowana jest stacją transformatorową. Sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dotyczącego ww. działek (w tym dopuszczenia, ograniczenia, wyłączenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu, jak również wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i ilości miejsc parkingowych oraz wskaźniki liczebne dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy) - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "STARE CENTRUM" - ETAP I. Wypis i wyrys z planu jw., można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Janowie Lubelskim. Powyższa działka położona jest w granicach osady Parku Krajobrazowego „Łasy Janowskie” w pobliżu granic NATURA 2000 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406). Przy projektowaniu sposobów zabudowy i zagospodarowania ww. terenów należy uwzględnić istniejące złożone warunki ekofizjograficzne (w tym warunki gruntowo-wodne) oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.	Nieruchomość gruntowa położona jest w m. Janów Lubelski przy ul. Białskiej, obciążona ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty, stanowiąca własność Gminy Janów Lubelski i jest oddana w użytkowanie wieczyste.  Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

**Uwaga:**

Osoby, którym na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą zgłosić wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski.

Janów Lubelski 2018-07-11

Sporz.  
Spr.

BURMISTRZ  
Janowa Lubelskiego  
*Krzysztof Kołtyś*

Dokumenty do pobrania  [Wykaz nieruchomości - dz. nr 3172/1 i 3172/2](#) [1]

 [herb-janow.png](#) [2]

**Dokumenty do pobrania**

[Wykaz nieruchomości - dz. nr 3172/1 i 3172/2](#) [1](544.7 KB)

**Linki:**

- [1] [https://janowlubelski.pl/sites/default/files/news/attachments/wykaz-3172-2\\_i\\_3172-2-bialska.pdf](https://janowlubelski.pl/sites/default/files/news/attachments/wykaz-3172-2_i_3172-2-bialska.pdf)  
[2] [https://janowlubelski.pl/sites/default/files/news/images/herb-janow\\_172.png](https://janowlubelski.pl/sites/default/files/news/images/herb-janow_172.png)

