

## Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Ruda przeznaczonej do sprzedaży.

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi działkę nr 7448 o pow. 0,2002 ha.
2. Cena nieruchomości wynosi 174 000,00 zł, (która będzie powiększona o podatek VAT).
3. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr ZA1J/00067896/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej wpisów nie zawiera.
4. Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 7448, położona w miejscowości Ruda (obręb ewidencyjny Ruda), objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/126/04 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 16.07.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2004 r. Nr 173, poz. 2422), ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/249/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24.07.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2009 r. Nr 110, poz. 2492).

Zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do uchwały planu, określonego jako Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Zespołu Zabudowy Mieszkaniowej – Ruda, przedmiotowa działka ujęta została w tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1MN.

Szczegółowe warunki, sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu) - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Wypis i wyrys z planu, można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pokój nr 22.

Przy projektowaniu sposobów zabudowy i zagospodarowania ww. terenów należy uwzględnić istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne w tym warunki gruntowo-wodne (rowy, tereny podmokłe i okresowo podmokłe) oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowa działka położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, w odległości około 0,6 km od granic obszarów Natura 2000, oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406).

Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych). Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia (art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych).

Budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, wyłącznie po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu (art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

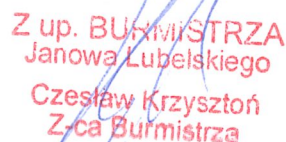
Zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/617/24 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Janów Lubelski (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2024 r. poz. 1139 i 1402) przedmiotowa działka położona jest poza granicami wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Rada Gminy Janów Lubelski nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 powyższej ustawy.
5. Nieruchomości niezabudowana stanowi własność Gminy Janów Lubelski, położona jest w miejscowości Ruda przy ul. Żurawinowej.

Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym.

### Uwaga:

Osoby, którym na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski.

  
Z up. Burmistrza  
Janowa Lubelskiego  
Czesław Krzysztoń  
Z-ca Burmistrza