

OGŁOSZENIE

Gmina Janów Lubelski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Janów Lubelski położonej w miejscowości Biłgoraj, obręb ewidencyjny 0001 Biłgoraj, oznaczonej jako działka nr 18 ark.50 o pow. 0,0209 ha (B-0,0209 ha).

Działka nr 18ark.50 objęta jest księgą wieczystą nr ZA1B/00096440/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział II i IV księgi wieczystej wpisów nie zawierają.

Działka przylega do ul. Czerwonego Krzyża, w której znajduje się infrastruktura techniczna, tj.: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa.

Znajdujący się na działce budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej jest w złym stanie technicznym w całości przeznaczony do generalnego remontu lub rozbiórki.

Ogółem cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi	- 70 000,00 zł.
Wadium wynosi	- 14 000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi	- 700,00 zł

Podane ceny powyższych nieruchomości nie obejmują podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 18 ark.50, położona na terenie miasta Biłgoraj przy ul. Czerwonego Krzyża (obręb ewidencyjny 0001 Biłgoraj), objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap II, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/85/2019 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27.06.2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2019 r. , poz. 4555).

Zgodnie z powyższym planem działka nr18 ark. 50, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

- A.2.MN/U 04, dla którego ustala się:

Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła,
- 3) zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
- 4) drobna wytwórczość.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo – gospodarcze,
- 2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
- 3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 4) zieleni urządzona, trawniki, skwery, place zabaw,
- 5) zieleni izolacyjna,
- 6) zieleni urządzona,
- 7) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
- 8) (...).

Sposób zagospodarowania terenu może nastąpić w oparciu o szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wypis i wyrys z planu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Biłgoraj.

Działka nr 18 ark. 50 znajduje się w terenie, dla którego Rada Miasta Biłgoraj nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r.

Uzbrojenie: Szczegółowe informacje dotyczące uzbrojenia terenu należy uzyskać u gestorów sieci i zarządcy drogi. Wszelkie koszty uzbrojenia terenu (zdefiniowanego w art. 2 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), związanego z planowanymi przez nabywcę przedsięwzięciami inwestycyjnymi, ponosi nabywca. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Przy lokalizowaniu, projektowaniu i wykonywaniu inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, (określone między innymi w ustawie - Prawo ochrony środowiska, ustawie o ochronie przyrody i ustawie o odpadach), bezpieczeństwa ppoż, bhp, higieniczno-sanitarnego, ekologicznego oraz innych przepisów szczególnych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 10.08.2023 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.10.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 13 (parter) Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 12.10.2023 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które terminowo wpłacą wadium. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski. Przy dokonywaniu wpłaty należy wskazać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium.

Z obowiązku wpłaty wadium zwolnione są osoby, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Osoby uczestniczące w przetargu winne:

- 1) legitymować się dowodem osobistym ewentualnie innym dokumentem umożliwiającym jednoznaczne stwierdzenia tożsamości uczestnika,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka lub oświadczenie, że będzie nabywał nieruchomość z majątku odrębnego,
- 3) załączyć pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem – w przypadku gdy występują jako pełnomocnicy uczestnika przetargu,
- 4) załączyć aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku gdy uczestnik nabywa nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) załączyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku gdy uczestnik jest osobą prawną,

W/w dokumenty podlegają przedłożeniu (wymienione w pkt. 1) i załączeniu (wymienione w pkt. 2-5) komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, a ich brak skutkuje niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed podpisaniem umowy do wniesienia kwoty równej 100% ceny netto nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek VAT, a pomniejszonej o kwotę wadium. Za datę wpłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski.

Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz wyznaczaniem granic działek ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Gmina może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Gmina Janów Lubelski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pok. nr 26, tel. /15/ 87 24 316, w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Czesław Krzysztoń
Z-ca Burmistrza