

....., dnia

Inwestor

Adres

.....

tel.

e-mail

BURMISTRZ JANOWA LUBELSKIEGO

ul. Jana Zamoyskiego nr 59,

23-300 Janów Lubelski

**Wniosek
o ustalenie warunków zabudowy.**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, i art. 59, 60 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

proszę o ustalenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu obejmującego

działkę / część działki* nr

w granicach miasta Janowa Lubelskiego, przy ul.,

obręb ewidencyjny: Janów Lubelski Czwarty / Janów Lubelski Trzeci * (niepotrzebne skreślić),

dla inwestycji polegającej na

.....

.....

.....

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 / 1:1000 / w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 /*(niepotrzebne skreślić)

2. Charakterystyka inwestycji obejmuje:

a. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów:

> zapotrzebowanie na wodę:

.....

..... ok. m³/dobę,

> zapotrzebowanie na energię elektryczną:

.....

..... ok. kW /dobę,

> zapotrzebowanie na energię ciepłą (w tym sposób ogrzewania)

.....

.....

..... powierzchnia przewidziana do ogrzewania ok. m²,

.....

.....

.....

> sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:
.....
.....ok. m³/dobę,

> inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej to jest do ulicy
bezpośredni / poprzez drogę wewnętrzną / służebność przejazdu* (niepotrzebne skreślić),
- zjazd istniejący / projektowany*, indywidualny / publiczny * z ulicy,
- ilość miejsc parkingowych zlokalizowanych na działce nr

> zapotrzebowanie na gaz
.....

> sposób unieszkodliwiania odpadów
.....

> pozostałe potrzeby

b. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione:

▪ **W formie opisowej;**

Stan istniejący na gruncie
.....
.....
.....
.....

Planowany sposób zagospodarowania terenu
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(należy opisać planowaną lokalizację inwestycji, jej funkcję oraz sposób użytkowania)

Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

➤ dla budynku:
(należy wymienić planowane budynki i wpisać niżej parametry dla każdego z nich)

- linia zabudowy:

 przednia,

 tylna,

- szerokość elewacji frontowej

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu / attyki*

- geometria dachu:

kąt nachylenia połaci dachowej

wysokość kalenicy

układ połaci dachowych.....

(należy również podać czy planowane są lukarny, szczyty, okna połaciowe)

kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do ulicy

(równoległy, prostopadły lub inny)

- powierzchni terenu podlegającej przekształceniu

wielkość powierzchni zabudowy (łącznie) w stosunku do powierzchni działki / terenu*:

obiektów kubaturowych %,

obiektów kubaturowych i układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi %,

udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki / terenu* %;

➤ dla innych planowanych budowli:

• **W formie graficznej** - przedstawiono na załączniku nr **3** do niniejszego wniosku.

c. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

• **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

- wymiary geometryczne:

wysokość

długość

szerokość

- powierzchnia zabudowy

- kubatura:

- liczba kondygnacji nadziemnych:

- podpiwniczenie budynków

- garaż wbudowany / dobudowany/ brak*

- inne

• **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi w tym na obszary NATURA 2000**

Powierzchnia sprzedaży (w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego)m².

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:..... - 2 egz.;
2. Kopia mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów w skali 1: - 2 egz.;
3. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych - w formie graficznej – 1 egz.;
4. Pełny wypis z rejestru gruntów dla działki pod planowaną inwestycję - 1 egz.;
5. Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działek sąsiednich – 1 egz.;
6. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:..... -1 egz.;
7. Umowy gwarantujące że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego od:
 - a) Zarządcy ulicy tj.
 - b) Zarządcy sieci elektroenergetycznej tj.
 - c) Zarządcy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej tj.
 - d) Zarządcy sieci gazowej tj.
 - e)
- 8**. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej tj. wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji w wysokości 598 zł.;
9.
10.

(Niedołączone załączniki należy wykreślić)

.....
/Czytelny podpis inwestora/

***niepotrzebne skreślić.**

**** Zgodnie ze zmianą ustawy o opłacie skarbowej z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zwolnieni są tylko właściciele lub użytkownicy wieczystości terenu, którego wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy (art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz część 1 pkt. 8 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej).**

Pouczenie

Jeżeli planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 13 lutego 2020 r. poz. 283 ze zmianami) wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianą ogłoszoną w Dz. U. z 2013 r. poz. 817), do niniejszego wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach o którą należy wystąpić do Burmistrza Janowa Lubelskiego ze stosownym wnioskiem.

Wniosek należy wypełnić z należytą starannością opisując wszystkie zagadnienia zawarte we wniosku. We wniosku należy również opisać wszystkie załączniki dołączone do wniosku.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Janowa Lubelskiego z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach wydania decyzji (postanowienia), rozpatrzenia skargi bądź wniosku. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami). Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pod linkiem <https://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=447&p1=szczegoly&p2=1407570>.