

Inwestor **Jan Kowalski.**  
Adres **ul. Jana Zamoyskiego nr 300.**  
23-300 **Janów Lubelski**  
Tel. **76543254.**

**PRZYKŁAD**

**BURMISTRZ**  
**Janowa Lubelskiego**

**WNIOSEK**  
**o ustalenie warunków zabudowy.**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, i art. 59, 60 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.),

proszę określić sposoby zagospodarowania i warunków zabudowy terenu obejmującego działkę/działki\* ewidencyjne o nr **2577, 2977, 2999, stanowiących jedną nieruchomość**

.....  
.....  
położone w m. Janów Lubelski, przy ulicy **Batorego**.....

obręb ewidencyjny: ~~Janów Lubelski Pierwszy~~ / Janów Lubelski Czwarty / ~~Janów Lubelski Trzeci~~ / ~~Biała Poduchowna~~ / ~~Janów Lubelski Część Rudy~~\*,

dla inwestycji **polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem**

.....  
.....  
**1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;**

Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy: zasadniczej / ~~katastralnej z uwagi na brak mapy zasadniczej~~\*, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali: 1:500 / ~~1:1000 / 1:2000~~ \*.

**2. Charakterystyka inwestycji obejmuje:**

**a) Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów:**

zapotrzebowanie na wodę: **poprzez zaprojektowane przyłącze z sieci wodociągowej zgodnie z załączonym (zał. nr 6a) zapewnieniem PGKiM Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim ok. 0,4 m<sup>3</sup>/dobę,**  
zapotrzebowanie na energię elektryczną: **poprzez zaprojektowane przyłącze z sieci elektroenergetycznej zgodnie z załączonym (zał. nr 6a) zapewnieniem PGE Dystrybucja sp z o.o. w Rzeszowie, Rejon Dystrybucji Energii w Janowie Lubelskim . ok. 9 kW /dobę ,**

zapotrzebowanie na energię ciepłą *poprzez instalację grzewczą w budynku z własnej kotłowni opalanej gazem* powierzchnia przewidziana do ogrzewania ok. 150. m<sup>2</sup>,

sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków: *poprzez zaprojektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z załączonym (zał. 6a lub jeżeli oddzielne to 6c) zapewnieniem PGKiM Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim ok. 0,4 m<sup>3</sup>/dobę,*

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

dostęp do drogi publicznej to jest do ulicy *Batorego* .....

poprzez *zjazd zgodnie z zapewnieniem (zał. nr 6c) zarządcy ulicy Batorego.,*

( w przypadku służebności przejazdu należy napisać: *poprzez ustanowioną w działce nr 3456 służebność przejazdu w załączeniu (zał. nr 7) kopia aktu not. Lub wypisu z Ksiąg Wieczystych)*

*zjazd ~~istniejący~~ / projektowany\* z ulicy Batorego.,*

*ilość miejsc parkingowych 3 zlokalizowanych na działce własnej* .....,

zapotrzebowanie na gaz *poprzez przyłącze z sieci gazowej zgodnie z załączonym (zał. nr 6d) zapewnieniem Karpackiej Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Sandomierzu*

sposób unieszkodliwiania odpadów *do pojemników oraz koszy służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z wywozem okresowym na miejskie wysypisko śmieci w uzgodnieniu z zarządcą wysypiska.*

.....,  
*pozostałe potrzeby – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.*

**b) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione:**

▪ **w formie opisowej;**

*Stan istniejący na gruncie* .....

*Teren działki zabudowany parterowym budynkiem gospodarczym zlokalizowanym w narożu działki po granicy z działkami nr 6787, 6790 otoczony z dwóch stron od strony ul Batorego zabudową mieszkaniową jednorodzinną.*

*Planowany sposób zagospodarowania terenu* .....

*Planowany budynek mieszkalny jednorodzinny planuje się zlokalizować w odległości 4,0 m od granicy z działką nr 6788, około 5,0 m od granicy z dz. 6790, około 30,0 m i ok. 15,0 m od granicy z pasem drogowym ul. Jana Zamoyskiego.*

*Istniejący budynek gospodarczy planuje się przeznaczyć do rozbioru.*

.....  
Charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy: *przednia 20 m od krawędzi jezdni ul. Batorego, tylnia 35 m od krawędzi jezdni ul. Batorego* .....

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:

\* obiektów kubaturowych *ok. 20 %,*

\* obiektów kubaturowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkingami *ok. 40%,*

- udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki/ terenu\* *ok. 60...%.*

- szerokość elewacji frontowej *ok. 12 m*.....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki *..4 m do gzymsu*.....
- geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowej *..ok. 30°* . wysokość kalenicy *ok. 9,5 m...*
- układ połaci dachowych - *dach dwuspadowy, wielopołaciowy z lukarnami i oknami połaciowymi.*,

kierunek głównej kalenicy dachu równoległy / ~~prostopadły~~\* do ulicy *Batorego*

Charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu j.w. dla następnych budynków jeżeli są planowane: *innych budynków nie przewiduje się*

- w formie graficznej - przedstawiono na załączniku nr **3** do niniejszego wniosku.

**c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.**

**\* charakterystyczne parametry techniczne inwestycji**

- wymiary geometryczne: wysokość *9 m* ....., długość *10 m*....., szerokość *12 m*.....,
- powierzchnia zabudowy: *120* ..... m<sup>2</sup>,
- kubatura: *800*..... m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych: *dwie kondygnacje druga jako poddasze użytkowe*, podpiwniczenie ~~tak~~/*nie*\*, garaż ~~wbudowany~~/~~dobudowany~~/~~wolno stojący~~/~~brak~~\*  
inne .....

**\* dane charakteryzujące jej wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi w tym na obszary NATURA 2000** .....

*Planowana inwestycja z uwagi na jej charakter i lokalizację w terenach zabudowanych nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi oraz obszary NATURA 2000. Budowa nie stwarza też zagrożeń dla obiektów sąsiadujących.*

*Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.*

*Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.*

powierzchnia sprzedaży (w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego) ...~~---~~.....m<sup>2</sup>.

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej/katastralnej\*, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1: *500* ..... - 2 egz.;
2. Kopia mapy zasadniczej/katastralnej\*, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu

działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów w skali 1: 1000..... - 2 egz.;

3. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych - w formie graficznej – 1 egz.;

4. Wypis z rejestru gruntów dla działki pod planowaną inwestycję (pełen) i działek sąsiednich (uproszczony) - 1 egz.;

5. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000.. -1 egz,

6. Umowy gwarantujące że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego od:

a) PGKiM Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim z 05.10.2010 r. znak: KHF.7659-4/10

b) PGE Dystrybucja sp z o.o. w Rzeszowie, Rejon Dystrybucji Energii w Janowie Lubelskim z 09.10.2010 r. znak: PGE.7479-12/10

c) zarządcy ul. Batorego t.j. Gminy Janów Lubelski z 07.10.2010 r. znak: PG.7659-20/10

d) Karpackiej Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Sandomierzu z 09.10.2010 r. znak: PGE.7479-12/10

☞.....-----.....

7. kopia aktu not. Lub wypisu z Ksiąg Wieczystych)....

☞.....-----.....

Jan Kowalski

.....  
/Czytelny podpis inwestora/

### \* niepotrzebne skreślić

#### Pouczenie

Jeżeli planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. ze zmianami) i znajduje się w katalogu zawartym w § 2 i § 3 rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 - z późniejszymi zmianami), do niniejszego wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach o którą należy wystąpić do Burmistrza Janowa Lubelskiego ze stosownym wnioskiem.

**Wniosek należy wypełnić z należytą starannością opisując wszystkie zażądania i załączniki zawarte we wniosku.**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Janowa Lubelskiego z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach wydania decyzji (postanowienia), rozpatrzenia skargi bądź wniosku. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami). Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pod linkiem <https://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=447&p1=szczegoly&p2=1407570>.

f-AN/026-2 Strona 4/4