

Janów Lubelski dn. 29 stycznia 2024 r.

**Wykaz  
nieruchomości położonej na terenie miasta Janowa Lubelskiego przeznaczonej do dzierżawy.**

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
1.	Część działki o nr ewid. 2117/5	ZA1J/00068485/0	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy 1420 m <sup>2</sup> , w sześciu kompleksach.	<p>Nieruchomość położona jest w Janowie Lubelskim przy ul. Świerdzowej, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Trzeci, na terenie Parku Rekreacji ZOOM NATURY.</p> <p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Janów Lubelski.</p> <p>Części działki przeznaczone do dzierżawy są wolne od zabudowy, porośnięte są murawą, graniczą z terenami komunikacji wewnętrznej (alejkami).</p> <p>Wydzierżawiający nie zapewnia dostępu do mediów, ewentualny dostęp będzie lokalnie możliwy, jednak poza trybem dzierżawnym, po indywidualnym uzgodnieniu dzierżawcy z gestorem sieci.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/164/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 21 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012r. poz. 4560 i z 2021r. poz. 613).</p> <p>Zgodnie z rysunkiem planu części działki 2117/5 przeznaczone do dzierżawy położone są w terenie oznaczone symbolem UO-1- Teren usług oświaty, kultury i turystyki.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat, wg. zasad określonych Zarządzeniem Burmistrza Janowa Lubelskiego nr 10/2023 z dnia 27.01.2023 r.</p>	<p>1. Wysokość czynszu dzierżawnego:</p> <p>1) stawka za 1 metr kwadratowy, za miesiąc:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- za pierwsze 10 m<sup>2</sup> - 20,- PLN</li><li>- za następne - w przedziale od 11 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup> - 8,- PLN</li><li>- za następne powyżej 51 m<sup>2</sup> - 5,- PLN</li></ul> <p>2) wskaźniki korygujące (mnożymy współczynnik przez stawkę czynszu dzierżawnego):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) za 1 m<sup>2</sup> zajęty przez obiekt kubaturowy - 3,0</li><li>b) za miesiące od września do maja włącznie - 0,1</li></ul> <p>2. Minimalny okres rozliczeniowy dzierżawy wynosi 1 miesiąc.</p> <p>Do ceny należy doliczyć podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.</p>

**BURMISTRZ**  
Janowa Lubelskiego  
*Krzysztof Kothys*