

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Janów Lubelski przeznaczonej do sprzedaży.

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi działkę nr 2128/6 o pow. 0,0180 ha położoną w miejscowości Janów Lubelski przy ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Trzeci).
2. Cena nieruchomości wynosi 18 000,00 zł, (która będzie powiększona o podatek VAT).
3. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr ZA 1J/00061505/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej wpisów nie zawierają.
4. Przeznaczenie nieruchomości.
Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2128/6, położona na terenie miasta Janowa Lubelskiego przy ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Trzeci), objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „Obrówka/Kompleks Leśny” –, uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/368/18 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 29.05.2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2018 r. , poz. 3069).
Zgodnie z powyższym planem działka nr 2128/6 ujęta została w obszar przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU-5.

Szczegółowe warunki, sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu) - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Wypis i wyrys z planu, można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pokój nr 22.

Przy projektowaniu sposobów zabudowy i zagospodarowania ww. terenów należy uwzględnić istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne w tym warunki gruntowo-wodne (okresowe spływy wód), oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowa działka położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, w sąsiedztwie granic obszarów Natura 2000.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/228/20 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 11.12.2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2020 r. poz. 6988) działka nr 2128/6 położona jest na obszarach aglomeracji Janów Lubelski.

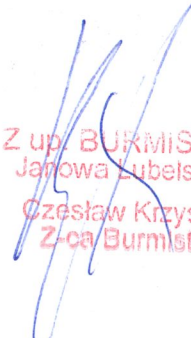
Na obszarze całego miasta i gminy Janów Lubelski nie ma wyznaczonego obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz nie występuje Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

5. Nieruchomości niezabudowana stanowi własność Gminy Janów Lubelski, położona jest w mieście Janów Lubelski przy ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

Uwaga:

Osoby, którym na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski.


Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Czesław Krzysztof
Z-ca Burmistrza