

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Borownica przeznaczonej do zamiany

1. Nieruchomość przeznaczona do zamiany stanowiąca działkę nr 1802/2 o pow. 0,0296 ha.
2. Wartość nieruchomości wynosi 12 135,18 zł (wartość brutto).
3. Działka nr 1802/2 ujawniona jest w księdze wieczystej Nr ZA1J/00069244/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W księdze wieczystej wpisana jest służebność:

- przesyłu polegająca na prawie budowy urządzeń służących do doprowadzania wody bieżącej oraz prawie wstępu na nieruchomość w celu konserwacji, przeglądów, napraw i wymiany tych urządzeń na obszarze stanowiącym działki 1716, 1720/3 i 1724/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty oraz na działce nr 222 położonej w Białej Drugiej,

- polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 5432/1 oraz działkę nr 1476/3 położonych w Rudzie.

Wpisane służebności nie dotyczą działki nr 1802/2.

4. Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1802/2, położona w miejscowości Borownica (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi), objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/126/04 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 16.07.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2004 r Nr 173, poz. 2422) ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/249/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24.07.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2009 r. Nr 110, poz. 2492).

Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość ujęta została w obszary przeznaczone pod:

- tereny lasów i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,MN;
- poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KG(L).

Szczegółowe warunki, sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu) - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Wypis i wyrys z planu, można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pokój nr 22.

Przy projektowaniu sposobów zabudowy i zagospodarowania ww. terenów należy uwzględnić istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne (w tym warunki gruntowo-wodne) oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowa działka położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406).

Południowa część działki nr 1802/2 znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000. Północna i środkowa część ww. działki, znajduje się w sąsiedztwie granic obszarów NATURA 2000.

Na obszarze całego miasta i gminy Janów Lubelski nie ma wyznaczonego obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz nie występuje Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

5. Nieruchomości niezabudowana stanowi własność Gminy Janów Lubelski, położona jest w miejscowości Borownica.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym jako nieruchomość zamienna za nieruchomości przejmowane na rzecz Gminy.

Uwaga:

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski.

Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Czesław Krzysztoń
Z-ca Burmistrza