

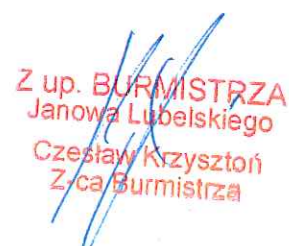
Wykaz
nieruchomości położonej w miejscowości Janów Lubelski przeznaczonej do sprzedaży.

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi działkę nr 1004 o pow. 0,0182 ha.
2. Cena nieruchomości wynosi 37 940,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która wynosi 23 902,00 zł. Podane kwoty nie obejmują podatku VAT, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu sprzedaży.
3. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr ZA1J/00003127/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej wpisów nie zawierają.
4. Przeznaczenie nieruchomości.
Nieruchomości stanowiąca działkę nr 1004, położona w miejscowości Janów Lubelski (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Czwarły), objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „Stare Centrum”, uchwalonym Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28.04.2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2015 r. poz. 1901), ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXII/178/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 19.05.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2021 r. poz. 2703).
Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa działka ujęta została w obszary przeznaczone pod tereny zabudowy usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem UMN-5.
Szczegółowe warunki, sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu) - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.
Wypis i wyrys z planu, można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pokój nr 22.
Przy projektowaniu sposobów zabudowy i zagospodarowania ww. terenu należy uwzględnić istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne (w tym warunki gruntowo-wodne), istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.
Przedmiotowa działka położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, w odległości około 1,9 km od granic obszarów Natura 2000 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406).
Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych). Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia (art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych).
Budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, wyłącznie po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu (art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
Na obszarze całego miasta i gminy Janów Lubelski nie ma wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz nie występuje Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.
5. Nieruchomości stanowi własność Gminy Janów Lubelski, położona jest w miejscowości Janów Lubelski przy ul. Prostej i ul. Krótkiej.

Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Uwaga:

Osoby, którym na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski.


Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Czesław Krzysztoń
Z-ca Burmistrza