

**Wykaz**  
**nieruchomości położonych w Janowie Lubelskim przy ul. Leśnej przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp.	Nr działki	pow. działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	Nieruchomość stanowiąca dz. nr <b>2128/10</b>  Przez działkę przebiega ziemny kabel telekomunikacyjny	Pow. ogółem 0,0780 (PsV-0,0155, Lz/PsV – 0,0625 )	<b>62 400,00 zł</b> , (która będzie powiększona o podatek VAT)	Nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej Nr ZA1J/00061505/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. (wolna od obciążeń i zobowiązań)	Nieruchomość składająca się z działek nr 2128/15 i 2128/18 oraz nieruchomość stanowiąca działkę nr 2128/10, położone w miejscowości Janowie Lubelskim (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Trzeci), objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - "OBRÓWKA/KOMPLEKS LEŚNY", uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/368/18 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 29 maja 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa lubelskiego z 27 czerwca 2018 r., poz. 3069. Zgodnie z powyższym planem nieruchomość składająca się z działek nr 2128/15 i 2128/18 oraz nieruchomość stanowiąca działkę nr 2128/10, ujęte zostały w obszary przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem MNU-5. Tereny oznaczone symbolem <b>MNU-5</b> przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Na terenach oznaczonych symbolem MNU-5 dopuszcza się zachowanie lub modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu, obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu. Na terenach oznaczonych symbolem MNU-5 zakazuje się: - tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystania terenów w formie zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, - lokalizacji przemysłu, - składowania odpadów. Na terenach oznaczonych symbolem MNU-5 ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) nakazuje się realizację budynków mieszkalnych w formie budynków wolnostojących z zastrzeżeniem pkt 2, 2) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy działki w tym w zabudowie bliźniaczej lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią na działkach o szerokości mniejszej niż 16 m oraz w sytuacjach dopuszczonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego, 3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej, 4) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków usługowych o maksymalnej pow. zabudowy 150 m <sup>2</sup> , 5) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25 <sup>o</sup> do 45 <sup>o</sup> , 6) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego, przypadającego na jedną działkę, 7) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku garażowego, przypadającego na jedną działkę, 8) dopuszcza się usługi agroturystyki i turystyki, w szczególności usługi noclegowe w formie wynajmu pokojów gościnnych, stanowiące maksymalnie 50% pow. użytkowej budynku mieszkalnego, 9) budynki gospodarcze i garażowe mogą być realizowane bezpośrednio przy granicach z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę, o ile będą przylegać do tego typu budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej, 10) zakazuje się stosowania 80% pow. elewacji drewnopodobnych, kamienopodobnych, ceglopodobnych tworzyw sztucznych. Na terenach oznaczonych symbolem MNU-5 zakazuje się między innymi realizacji stacji obsługi lub remontu sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu oraz stacji kontroli pojazdów. Zakaz dotyczy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.  Pozostałe warunki, sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu, jak również wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i ilości miejsc parkingowych, lokalizacji reklam lokalizacji ogrodzeń, normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy) - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.. Wypis i wyrys z planu, można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pokój nr 22. Powyższy plan, dostępny jest również na stronie internetowej – link: <a href="http://janowlubelski.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html">http://janowlubelski.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html</a> w zakładce „Planowanie przestrzenne i infrastruktura techniczna”, w Biuletynie Informacji Publicznej, lub na stronie internetowej Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego. Nieruchomości położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” oraz w pobliżu obszarów Natura 2000. Przy projektowaniu sposobów zabudowy i zagospodarowania ww. terenów należy uwzględnić istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne (w tym warunki gruntowo-wodne), sieci melioracyjne oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną. Zgodnie z rozporządzeniem Nr 60 Wojewody Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Janów Lubelski oraz rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 marca 2008 r. zmieniającym w/w rozporządzenie, nieruchomość składająca się z działek nr 2128/15 i 2128/18 oraz nieruchomość stanowiąca działkę nr 2128/10, położone są na obszarach aglomeracji Janów Lubelski. Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych). Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia (art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, wyłącznie po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu (art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).  Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym.	Nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Janów Lubelski, położone w Janowie Lubelskim przy ul. Leśnej, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Trzeci. W pasie drogowym ulicy Leśnej znajduje się infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz energetyczna niskiego napięcia.
2	Nieruchomość składająca się z dz. nr <b>2128/15, 2128/18</b>	Pow. ogółem 0,1035 (PsV-0,1035)	<b>82 800,00 zł</b> , (która będzie powiększona o podatek VAT)			

**Uwaga:**

Osoby, którym na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski.