

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/247/09
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM
Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

FRAGMENT
UJEDNOLICONEGO TEKSTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

sąsiaduje z powiatem krańskim, lubelskim i biłgorajskim oraz województwem podkarpackim, granicę zachodnią stanowi rzeka Wisła.

- 4/ Powierzchnia miasta i gminy zajmuje 178,2 km², z tego powierzchnia miasta 1542 ha (8,6%) a gmina 16282 ha. Obszar gminy graniczy z siedmioma gminami. Od północy sąsiaduje z gminą Modliborzyce i Godziszów, od wschodu z gminą Dzwola, południowego wschodu z gminą Biłgoraj, od południa z gminą Jarocin i Krzeszów (pow. niżański), od południowego zachodu z gminą Pysznicza (pow. stalowowolski). Powierzchnia miasta i gminy, stanowi 0,7% powierzchni województwa (w nowych granicach administracyjnych) oraz 20,4% powierzchni powiatu janowskiego.
- 5/ Pod względem potencjału demograficznego mieszkańcy miasta i gminy stanowią 16,6 tys. ludności – 0,7% ludności województwa i ok. 33 % ludności powiatu. Miasto liczy 12,3 tys. mieszkańców a gmina 4,2 tys..
- 6/ Gmina jest położona w obszarze funkcjonalnym Lasów Janowskich, które wraz z Puszcą Solską tworzą jeden z największych zwartych kompleksów leśnych w kraju, charakteryzujący się bardzo wysokimi walorami przyrodniczymi, klimatycznymi i krajobrazowymi. W roku 1994 został im nadany status Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Janowskie” (jednego z 10 funkcjonujących obecnie w Polsce). Jest to obszar preferowany do ochrony unikatowych wartości środowiska przyrodniczego oraz wykorzystania obszaru do funkcji dydaktyczno-turystycznych.

1.2 Uwarunkowania o znaczeniu regionalnym

- 1/ Obszar miasta i gminy objęty jest wielkoprzestrzennymi i indywidualnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zajmuje ważne miejsce w krajowym i europejskim systemie ekologicznym. Część południowa gminy znajduje się w zasięgu leśnego korytarza ekologicznego, wchodzącego w skład Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Lasy Janowskie stanowią środkową część pasma Puszczy Solskiej, ciągnącej się od doliny Wisły ku wschodowi, aż do granicy kraju. Park Krajobrazowy obejmuje powierzchnię 39 150 ha, a otulina 60 500 ha. Miasto i północna część gminy znajduje się w otulinie Parku. Park „Lasy Janowskie” z Puszcą Solską, z Roztoczańskim Parkiem Narodowym wraz z parkami krajobrazowymi: Krasnobrodzkim, Szczebrzeszyńskim oraz Roztoczańskim Obszarem Chronionego Krajobrazu tworzą zespół obszarów chronionych Roztocza i Kotliny Sandomierskiej o randze międzynarodowej.
- 2/ Na obszarze Parku Krajobrazowego znajduje się sześć rezerwatów przyrody o łącznej powierzchni 4,3 tys. ha: „Jastkowice”, „Kacze Błota”, „Imielity Ług”, „Szklarnia”, „Łęka” i „Lasy Janowskie”. **Rezerwaty „Imielity Ług”, „Szklarnia” i „Lasy Janowskie” objęte są ochroną w ramach sieci Natura 2000, określonej jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Uroczyska Lasów Janowskich i oznaczony kodem PLH 060031.****
- 3/ Gmina Janów Lubelski zajmuje ważną pozycję w systemie obszarów chronionych. Znajduje się w granicach Europejskiej Sieci Ekologicznej (ECONET-PL.), tworzonym od 1993 r. i obejmującym spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium cziönką pochylą, pogrubioną.

względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Jego fragmentem jest tzw. Krajowa Sieć Ekologiczna (ECONET-PL.), a podstawowymi ogniwami są obszary węzłowe. Zasoby biotyczne Kompleksu Leśnego oraz jego wartość przyrodnicza spowodowała, że obszar ten został zaliczony do ostoi przyrody o znaczeniu europejskim (CORINE) i stanowi węzeł leśno-torfowiskowy – I rzędu (kompleks ekosystemów leśnych, bagiennych i torfowisk oraz miejsca lęgowe). Wyróżniono tu 202 zespoły roślinne, w tym 33 leśne. Najbardziej zróżnicowane są zbiorowiska wodnotorfowiskowe: 75 zespołów wodnych, 25 roślinnych. Stwierdzono występowanie 795 gatunków roślin naczyniowych, z czego 48 objętych ochroną oraz licznie reprezentowane gatunki zwierząt objętych ochroną prawną. ***Część kompleksu leśnego obejmująca Park Krajobrazowy Lasy Janowskie, objęta jest ochroną w ramach sieci Natura 2000 określoną jako Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Janowskie i oznaczona kodem PLB 060005.*****

- 4/ Gmina jest położona na skrzyżowaniu dróg krajowych o znaczeniu międzynarodowym i regionalnym. Powyższy węzeł tworzą – droga ekspresowa S 19 ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23.01.1996 r. oraz droga krajowa nr 74. Przez obszar gminy przebiega 8 dróg powiatowych.
- 5/ W obszarze miasta i gminy znajdują się elementy regionalnego, magistralnego systemu elektroenergetycznego, obejmujące: Główny Punkt Zasilający 110/15 kV z dwiema liniami WN 100 KV. Z GPZ Janów wyprowadzonych jest 12 linii magistralnych SN-15 kV. Układ ten będzie rozbudowany. Planowane są nowe elementy infrastruktury jak: budowa stacji tzw. GPZ, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i średniego napięcia.
- 6/ Przez teren miasta przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 mm, P_{nom} 6,3 MPa oraz jest wykonane od niego odgałęzienie DN 80 mm o długości 40 m do stacji redukcyjno-pomiarowej Q-3000 m³/h.

2. Główne przesłanki i cele strategii

2.1. Założenia ogólne

Ustala się, następujące kryteria zagospodarowania gminy:

- 1/ ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego,
- 2/ harmonizowanie celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i technicznych na zasadzie zrównoważenia,
- 3/ kompleksowe podejście do kształtowania prawnych i programowych podstaw rozwoju, uwzględniające:
 - uwarunkowania zewnętrzne, wynikające z regionalnych i lokalnych powiązań ekologicznych, społecznych, gospodarczych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych,
 - niezbędną modernizację zagospodarowania z dostosowaniem do współczesnych standardów, związanych z integracją europejską,
 - skuteczną realizację polityki przestrzennej, opartej na spójnej strategii studium, tworzącej program zadań długookresowych i operacyjnych rozwoju i zagospodarowania gminy.

**** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czcionką pochyłą, pogrubioną.**

W celu ochrony potencjału biotycznego środowiska i podkreślenia walorów krajobrazowych gminy, a także w celu wzmocnienia osłabionych elementów struktury ekologicznej gminy wyznacza się

**STREFĘ I
OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

O randze (europejskiej, krajowej) walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy, świadczy położenie w Krajowej Sieci Ekologicznej – ECONET PL. i Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, a także usytuowanie w krajowym systemie obszarów chronionych. *Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) formami ochrony na terenie miasta i gminy są: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody i użytki ekologiczne**.* Natomiast o charakterze walorów świadczy forma ochrony, jakiej została poddana przyroda większej części gminy, a mianowicie - park krajobrazowy, który jest ustanawiany ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. Zgodnie z przyjętymi przez kraje Unii Europejskiej kryteriami o walorach przyrody ożywionej i nieożywionej, decydują: liczba gatunków roślin i zwierząt o podstawowym znaczeniu dla dziedzictwa przyrodniczego Europy oraz bogactwo siedlisk.

Obszar gminy Janów Lubelski charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością i bogactwem zasobów przyrody o niewielkim stopniu przekształcenia szaty roślinnej. Do potencjałów środowiska zalicza się zwłaszcza:

- kompleks leśny Lasy Janowskie, tworzący złożoną strukturę przyrodniczą o walorach biotycznych, bioklimatycznych, krajobrazowych,
- akwen, o malowniczym położeniu, tworzący atrakcyjne miejsce wypoczynku o wysokich walorach klimatycznych, solarycznych i estetycznych,
- bogata sieć rzeczna, tereny łąkowe, podmokłe, zwłaszcza tereny łąk w szerokiej dolinie Białki, ważne dla warunków klimatyczno-sanitarnych zalewu,
- zespół stawów w południowej części gminy oraz liczne oczka wodne, podmokłości w kompleksie leśnym, ważna dla równowagi stosunków wodnych w kompleksie leśnym,
- jedna z najwyższych w województwie lesistość, bogactwo florystyczne i niewielki stopień przekształcenia szaty roślinnej (na terenie gminy inwentaryzacja przyrodnicza wykazała 52 gatunki roślin objętych ścisłą ochroną gatunkową, 14 gatunków objętych ochroną częściową),

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czcionką pochylą, pogrubioną.

przekształcone. Degradacja urządzeń melioracyjnych w ostatnich latach przyczynia się do stopniowej ich naturalizacji.

Ze względu na konieczność ochrony ekosystemów wodnych wraz ze strefami ekotonowymi, rodzime typy zadrzewień (łęgowych) powinny podlegać rygorystycznej ochronie. Ustala się zakaz wycinki drzew i zakrzaceń łęgowych za wyjątkiem przypadków związanych z działaniami przeciwpowodziowymi i gospodarką wodną (konserwacja) uzgodnionymi z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

- **Lasy i zadrzewienia**

Struktura siedliskowa lasów jest zróżnicowana. Wysoki jest udział kompleksów wielkoprzestrzennych, stąd wysoki, jak na skalę antropogenizacji lasów Lubelszczyzny stopień zachowania szaty roślinnej Lasów Janowskich. Na terenie gminy wyróżnia się 14 typów siedliskowych, największą powierzchnię zajmują siedliska borowe świeże i mieszane, zajmują łącznie ok. 81,5%. Blisko 90% powierzchni leśnej zajmują drzewostany sosnowe, obok nich stosunkowo dużą powierzchnię zajmują drzewostany jodłowe (ok. 4,5%), będące najcenniejszym komponentem lasów janowskich, występują w postaci zwartych wysepek w siedlisku sosny. Wzdłuż licznych rzek i cieków wodnych oraz na obrzeżach zbiorników wodnych występuje olcha (ok. 4% powierzchni), brzoza zajmuje ok. 3,3% powierzchni, dąb 1,1%, świerk ok. 0,5% powierzchni. Na terenie parku brak jest wprawdzie drzewostanów pierwotnych, występują natomiast częściowo naturalnego pochodzenia drzewostany sosnowe. Sosna wytworzyła tu specyficzny ekotyp tzw. sosny solskiej (inaczej sosny janowskiej). Stan gatunkowy, rodzaj siedlisk składają się na puszczański charakter lasów. W koncepcji leśnictwa wielofunkcyjnego biologiczne zróżnicowanie lasów jest zarówno narzędziem jak i celem zagospodarowania, służąc z jednej strony stabilności ekosystemów leśnych, z drugiej zaś poszerzaniu ich możliwości wielostronnego użytkowania.

W strukturze przyrodniczej gminy terenom leśnym przypisuje się znaczenie węzłowe. Istniejące zasoby adaptuje się na zasadach określonych w ustawie o lasach (*Dz. U. z 2005 r., Nr 45, poz. 435, z późniejszymi zmianami*)**. W stosunku do nich ustala się następujące zasady polityki przestrzennej:

- zakaz zmiany użytkowania i przeznaczenia leśnego na nieleśne, z wyjątkiem terenów przeznaczonych w planie miejscowym do zagospodarowania na funkcje turystyki i rekreacji lub mieszkalnictwa pod warunkiem uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego,

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czerwoną, pogrubioną.

- **Rekultywacja terenów zdegradowanych**

Zadaniem tych działań jest przywrócenie naturalnych i użytkowych walorów terenom przekształconym lub zdegradowanym oraz neutralizowanie obiektów destrukcyjnych.

Stopień naruszenia naturalnej powierzchni ziemi eksploatacją nie jest zbyt duży. Problemem jest nielegalny pobór piasku na potrzeby lokalne i dzikie składowiska śmieci oraz niewłaściwie zainwestowane oraz nieużytkowane tereny. Do rekultywacji i rewitalizacji wskazuje się obszary określone na rysunku studium, zwłaszcza teren wyeksploatowanego wysypiska, położonego w zachodniej części miasta (rekultywacja leśna) oraz wyrobisk w obszarze gminy m.in. w Łążku Ordynackim, Momotach.

Do priorytetów powinny należeć działania na rzecz poprawy stanu sanitarnego i estetycznego terenów. Likwidacja nielegalnych wysypisk powinna polegać na wywiezieniu odpadów, wypełnieniu ziemią wyrobisk i ich zalesieniu. Dopuszcza się wodną rekultywację wyrobisk po eksploatacji gliny i piasku.

Ze względu na specyfikę stosunków hydrologicznych gminy do działań w sferze rekultywacji wskazuje się także wody otwarte, posiadające obecnie stopień zanieczyszczeń obniżających ich przydatność dla celów rekreacyjnych i innych gospodarczych. Do zadań w zakresie ochrony wód w zlewniach rzek należy uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, skanalizowanie terenów zabudowy.

Dla obiektów dysharmonijnych ustala się kształtowanie wysokiej zieleni osłonowej wokół obiektów.

**OBSZARY CHRONIONE I WSKAZANE DO OBJĘCIA PRAWNĄ
OCHRONĄ (OBOWIĄZUJĄCA/PROJEKTOWANA)**
- **zadaniem wyznaczonych obszarów jest stworzenie
obszarowej ochrony prawnej środowiska przyrodniczego**

Za podstawę obszarowej ochrony przyjmuje się Ekologiczny System Obszarów Chronionych. Wyróżniające się w skali kraju wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu uzasadniają rozszerzenie prawnej ochrony obszarowej w mieście i w gminie.

W studium uwzględnia się istniejące i projektowane obszary i obiekty chronione, których formy *przewiduje art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 i 16 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r., Nr 45, poz. 435, z późniejszymi zmianami).*** Projektowane obszary chronione, do czasu ustanowienia ochrony prawnej obejmują się ochroną planistyczną.

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czcionką pochyłą, pogrubioną.

W obszarach objętych ochroną i proponowanych do ochrony, w granicach określonych na rysunku studium, obowiązują ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania oraz ustanowione przez przepisy szczególne. W odniesieniu do zasad ogólnych:

- zagospodarowanie i wykorzystanie tych obszarów odbywa się na zasadach zrównoważonego rozwoju, polegających na integrowaniu działań gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- szczególna ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego w harmonii z funkcjonowaniem osadnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, gospodarki rolnej, leśnej i wodnej oraz rekreacji wraz z niekolidującą z ochroną środowiska obsługą tych dziedzin gospodarki,
- należy chronić i wzbogacać różnorodność biologiczną i krajobrazową.

1/ Park krajobrazowy LASY JANOWSKIE

Park Krajobrazowy „LASY JANOWSKIE” został utworzony w październiku 1984 r. i obejmował wyłącznie tereny lasów państwowych o powierzchni ok. 31349 ha. W 1988 r. Park został powiększony o część zachodnią. Obecnie park obejmuje obszar o powierzchni 39150 ha oraz otulinę o powierzchni ok. 60500 ha i położony jest na terenie województwa lubelskiego i podkarpackiego. Park ten stanowi integralną część Puszczy Solskiej. *Na terenie parku obowiązuje Rozporządzenie Nr 13 Wojewody Lubelskiego z dnia 6 maja 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.***

W skład parku wchodzi następujące gminy: Dzwola, Janów Lubelski, Modliborzyce i Potok Wielki, ponadto z województwa podkarpackiego gminy: Zaklików, Pysznica i Radomyśl nad Sanem.

W skład otuliny parku wchodzi: Dzwola, Janów Lubelski, Modliborzyce i Potok Wielki, ponadto z województwa podkarpackiego gminy: Zaklików, Pysznica, Rozwadów, Jarocin, Nisko i Harasiuki.

Pod względem fizjograficznym Park znajduje się w całości w obrębie Równiny Biłgorajskiej wchodzącej w skład Niziny Sandomierskiej. O wysokich wartościach przyrodniczych Parku decydują: duża powierzchnia kompleksu leśnego oraz olbrzymia różnorodność siedlisk leśnych – od borów suchych po bory bagienne z zachowanymi fragmentami lasów o charakterze puszczańskim. Leśny krajobraz urozmaicony jest dolinami rzek, wałami wydmyowymi, dużymi kompleksami stawów, bagien i torfowisk śródleśnych rozciągających się na terenie ok. 1800 ha.

O wysokim bogactwie biologicznym zasobów Parku świadczy duża liczba zbiorowisk roślinnych. Duży zwarty kompleks leśny stanowi ostoję dla wielu gatunków zwierząt szczególnie zagrożonych wyginięciem. Odpowiednie warunki bytowania znalazły tutaj m.in. łoś, jeleń, dzik i wilk.

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium cionką pochylą, pogrubioną.

- ochronę bezkręgowców; ochronie powinny podlegać miejsca o dużym nagromadzeniu rzadkich gatunków, stanowiska wyznaczające granice zasięgu lub drogi migracji. Miejsca występowania gatunków nie powinny być zalesiane, należy je objąć szczególną ochroną przeciwpożarową. Istotnym zadaniem dla prawidłowego funkcjonowania biocenoz leśnych jest zwłaszcza ochrona mrowisk.
- ochronę płazów i gadów; do najciekawszych biotopów należą tereny bogate w naturalne zbiorniki wodne, śródleśne bagienka i mokradła. Do najważniejszych zadań w zakresie ochrony płazów należy utrzymanie miejsc rozrodu, ochrona płazów w okresie godowym, ochrona osobników migrujących i tras migracji. Wymaga to m.in. utrzymanie drożności przepustów pod drogami (głównie Lublin - Rzeszów i Janów – Momoty, a także innych rozdzielających tereny siedliskowe), pielęgnacja rowów biegnących wzdłuż dróg w celu umożliwienia dotarcia do przepustów. W okresie aktywności migracyjnej tych zwierząt, w miejscach gdzie brak jest rowów i przepustów można rozstawiać siatki ochronne, należy wprowadzać ograniczenia prędkości na odcinkach dróg o nasilonej migracji płazów.
- ochronę gadów; podstawową zasadą jest utrzymanie otwartych nasłonecznionych trawiastych powierzchni stanowiących miejsca bytowania gadów (niezalesionych pastwisk i muraw), zabezpieczanie przed wypalaniem.
- ochrona ptaków, realizowana zgodnie z *Dyrektywą Ptasią 79/409EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r., Nr 220, poz. 2237)*.**Ochrona strefowa w Lasach Janowskich prowadzona jest od 1998 roku, w tym okresie funkcjonowało ok. 80 stref. Są one wyznaczone dla ochrony następujących gatunków: bielik, orlik krzykliwy, orlik grubodzioby, krótkoszon, kania czarna, bocian czarny, głuszc (głuszc – ochrona częściowa). Lokalizacja stanowisk gatunków podlegających ochronie jest poufna, dostępna tylko Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody i zarządcy lasów. Oznakowaniu podlegają strefy ochronne tzw. ostoje zwierzyny. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w odniesieniu do miejsc ochrony gatunkowej tj. przebywania ptaków chronionych, zabrania się w odległości do 200 m do tych miejsc w okresie całego roku, a w odległości do 500 m od tych miejsc w okresie od dnia 1 lutego do 31 sierpnia dokonywania zmian obejmujących: wycinanie drzew i krzewów, prowadzenie robót melioracyjnych, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji oraz innych prac mających wpływ na ochronę miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych, a także zabrania się przebywania poza miejscami wyznaczonymi. Oprócz wymienionych wymogów, w odniesieniu do ochrony rzadkich i ginących ptaków należy mieć na uwadze:
 - * prowadzenie stałego monitoringu stanowisk gatunków specjalnej troski,
 - * zachowanie drzew dziuplastych i drzew ze starymi gniazdami ptaków drapieżnych,

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czionką pochylą, pogrubioną.

- * ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najslabszych siedlisk leśnych, oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
- * zakaz pozyskiwania żywicy i karpiny.

NATURA 2000

Wprowadza się następujące obszary Natura 2000:

- **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Janowskie oznaczony kodem PLB 060005 – obejmujący granicami Park Krajobrazowy „Lasy Janowskie”, będący obszarem specjalnej ochrony ptaków. Celem wyznaczenia tego obszaru jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk, zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie nowych biotopów. Ochronie podlegają ptaki migrujące, ssaki, płazy i gady wymienione w załączniku Dyrektywy Rady nr I 79/409 EWG oraz rośliny wymienione w załączniku Dyrektywy Rady nr II 92/43 EWG. Wartość przyrodnicza obszaru jest bardzo wysoka. Znajduje się tutaj co najmniej 29 gatunków ptaków z załącznika nr I, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Lasy są ostoją fauny o charakterze puszczańskim takiej jak wilk, głuszc, cietrzew i jarząbek.**
- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Uroczyska Lasów Janowskich oznaczony kodem PLH 060031 – obejmujący ochroną najcenniejsze przyrodniczo fragmenty rozległego kompleksu leśno-torfowiskowego. Obszar ten obejmuje 3 najcenniejsze przyrodniczo fragmenty: rezerwat Imielity Ług, rezerwat Szklarnia i rezerwat Lasy Janowskie.**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. ze względu na położenie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” w granicach obszaru Natura 2000, oraz że Park ten posiada plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Nr 13 Wojewody Lubelskiego z dnia 6 maja 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, to plan ochrony parku staje się planem ochrony dla części obszaru Natura 2000. Obowiązują tutaj zasady zagospodarowania zawarte w rozporządzeniu.

Dla części terenu obszaru Natura 2000 położonego poza granicami Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy dotyczące zagospodarowania zawarte w art. 33 i 34 ww. ustawy.**

8/ Obszary źródliskowe

Obejmuje się ochroną obszary alimentacyjne wszystkich źródeł, w tym wyznaczony na rysunku studium obszar źródliskowy rzeki Trzebensz. Główną zasadą jest zwiększanie lesistości terenu oraz ochrona przed działaniami naruszającymi równowagę hydrologiczną, poprzez:

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czionką pochylą, pogrubioną.

- zakaz zmiany stosunków wodnych, prowadzących do obniżania poziomu wód gruntowych i osuszania terenu,
- zakaz przekształcania naturalnych wysięków, podmokłości i źródeł oraz zmiany warunków wypływu wody,
- zakaz zmiany ukształtowania i pokrycia terenu wokół źródlika,
- ochronę istniejących zadrzewień i zarośli, kształtowanie naturalnej ochronnej strefy buforowej, utrudniającej bezpośrednią dostępność do miejsc źródliskowych,
- zwiększenie roślinności łąkowej w celu zwiększenia retencyjności obszaru źródliskowego,
- zakaz eksploatacji surowców mineralnych,
- zakaz lokalizacji cementarzy, stacji paliw i obiektów mogących naruszyć lub pogorszyć stosunki wodne,
- ograniczenie lokalizacji zabudowy.

9/ Ochrona Systemu Ekologicznego

Kształtowanie spójnego systemu ekologicznego jest jednym z najważniejszych zadań polityki przestrzennej. Stanowi podstawę zrównoważonego rozwoju oraz zagospodarowania miasta i gminy. W jego skład wchodzi obszary o znaczeniu zasilającym (węzły ekologiczne) oraz pasmowe powiązania, umożliwiające rozprzestrzenienie się gatunków. W studium przyrodniczym „Kierunki kształtowania struktury ekologicznej” wyodrębniono główne elementy tego systemu:

- **Krajowy leśny korytarz ekologiczny**

Część środkowa i południowa gminy znajduje się na terenie obszaru węzłowego w ECONET – PL, odznaczającym się największą różnorodnością biologiczną i krajobrazową. Część południowa gminy jest w zasięgu transzlewniowego leśnego korytarza ekologicznego. Lasy Janowskie stanowią środkową część pasma Puszczy Solskiej, ciągnącej się od doliny Wisły ku wschodowi, aż do granicy.

*** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czcionką pochylą, pogrubioną.*

Przyjmując za podstawową funkcję korytarza umożliwienie i ukierunkowanie przepływu materii i informacji biologicznej w krajobrazie, w jego strefie główną zasadą w użytkowaniu terenów jest kształtowanie ciągłości i drożności przestrzennej ekosystemów leśnych. Oznacza to wymóg:

- nie zwiększania ilości komunikacyjnych barier antropogenicznych,
- zalesień w kierunku uzyskania przez istniejące kompleksy większej zwartości,
- ograniczenia rozwoju budownictwa,
- utrzymania proekologicznych form gospodarki rolnej.

- **Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH):** wiążący ze sobą tereny chronione o znaczeniu regionalnym i lokalnym. ESOCH jest układem ekologicznie aktywnym i ciągłym przestrzennie. Tworzą go:
 - ◇ **obszar NATURA 2000**** – podstawowe ogniwo ESOCH, obszar węzłowy, krajowy, leśny korytarz ekologiczny,
 - ◇ Park Krajobrazowy Lasy Janowskie,
 - ◇ dolina Bukowej identyfikowana jako regionalny korytarz ekologiczny,
 - ◇ dolina Białki, rzeki Branew, rzeki Trzebiesz – pełniące funkcje ponadlokalnych ciągów ekologicznych,
 - ◇ większe, zwarte kompleksy leśne, występujące poza leśnym korytarzem ekologicznym.

System uzupełniają:

- ◇ drobnoprzestrzenne ekosystemy leśne, zagajniki i zakrzewienia śródpolne,
- ◇ łąki i pastwiska,
- ◇ suche dolinki, wąwozy, obniżenia dolinne i tereny podmokłe.

W systemie wyodrębniają się:

- ◇ węzły ekologiczne (leśne, wodno-torfowiskowe), będące ostojami przyrody,
- ◇ korytarze i ciągi ekologiczne,
- ◇ potencjalne powiązania przyrodnicze, wymagające kształtowania i udroźnienia.

Zasady gospodarowania w „Systemie” podporządkowuje się funkcjom dla których został utworzony, a więc funkcjom ekologicznym i ochronie środowiska. Za funkcje uzupełniające uznaje się gospodarkę leśną, rolno-hodowlaną, a także rekreację, podlegające określonym rygorom.

W użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu nacisk należy położyć na:

- ochronę terenów czynnych biologicznie przed uszczupleniem ich powierzchni,
- ochronę przed zmianą przeznaczenia na użytkowanie zagrażające ich funkcji podstawowej,
- podniesienie aktywności biologicznej,
- działaniach prowadzących do ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt a także wzbogacanie składu gatunkowego flory i fauny,

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czcionką pochylą, pogrubioną.

Zgodnie z przyjętym założeniem turystyka i rekreacja stanowią jeden z głównych kierunków rozwoju miasta i gminy. Wyznaczone obszary rozwoju funkcji obejmują tereny leśne, na których dopuszcza się ograniczoną penetrację turystyczno-rekreacyjną, ośrodki wypoczynkowe, obszar „Zalewu” z otoczeniem, tereny przeznaczone na lokalizację bazy obsługi turystyki i urządzeń rekreacyjno-sportowych, tereny zieleni parkowej, ogrody działkowe, tereny przeznaczone na rozwój zabudowy pensjonatowej i zaplecza rekreacyjnego, tereny zabudowy wiejskiej z niewielkimi zespołami zabudowy letniskowej, kwaterami agroturystycznymi i siedliskami wyłączonymi z użytkowania rolniczego adaptowanymi na funkcje rekreacyjne (tzw. drugie domy mieszkalne).

Wskazuje się możliwość rozwoju różnych form wypoczynku oraz kształtowania współdziałających ośrodków turystycznych i rekreacyjnych, z dostosowaniem rozrządu i form zagospodarowania rekreacyjnego, walorów przyrodniczych i wymogów ekologicznych *obszaru Natura 2000***.

Główne uwarunkowania rozwoju turystyki i wypoczynku wynikają z położenia gminy w Parku Krajobrazowym i jego otulinie a także z obowiązujących rygorów ochrony środowiska przyrodniczego, stosownie do formy ochrony prawnej (rezerwaty, użytki ekologiczne, ochrona gatunkowa, inne). Preferowaną funkcją zagospodarowania przyznaną tym obszarom jest turystyka kwalifikowana. Zaleceniem wynikającym z planu ochrony PK „Lasy Janowskie” *będącym planem ochrony dla części obszaru Natura 2000***, jest ochrona lasów przed nadmierną frekwencją turystyczną oraz „zatrzymanie” na przedpolu Parku wszystkich tych form ruchu, które są związane z masowym wypoczynkiem i rekreacją. Ich lokalizacja i rozwój powinien odbywać się w strefie buforowej, na obrzeżu Kompleksu Leśnego, z wykorzystaniem istniejącego osadnictwa. Nowe tereny przeznaczone na lokalizację funkcji wypoczynku na terenach leśnych przedstawiono na rysunku studium wariantowo. Tereny koncentracji obsługi turystyki i program rozwoju rekreacji są umieszczone w strefie „zalewu” i na obszarze do niego przyległym. Dla prawidłowego kształtowania zagospodarowania tej strefy kluczową zasadą jest utrzymanie zrównoważonej struktury przyrodniczo-przestrzennej w południowej części miasta tj. utrzymanie zabudowy ekstensywnej oraz zahamowanie dalszej urbanizacji, udroźnienie powiązań obszarów biologicznie aktywnych z terenami leśnymi, dolinami rzek, terenami otwartymi oraz ograniczenie intensywności zainwestowania terenów przeznaczonych na cele wypoczynkowe w strefie leśnej.

Kształtuje się system obsługi turystyki i rekreacji, z programem i formą zagospodarowania dostosowanymi do rangi i funkcji poszczególnych jednostek osadniczych:

- a. regionalny ośrodek turystyczno-rekreacyjny – Janów Lubelski
- b. ośrodek turystyki pielgrzymkowej – Zespół klasztorny poddominikański w Janowie
- c. centrum edukacji ekologicznej Obrówka
- d. wsie letniskowe: Pikule, Szewce, Kiszki, Ujście
- e. wsie agroturystyczne: Łązek Ordynacki, Momoty Górne, Momoty Dolne.

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czcionką pochylą, pogrubioną.

Optymalne ukształtowanie funkcji turystyczno-rekreacyjnej powinno obejmować:

- realizację ogólnodostępnej bazy obsługi turystyki w szczególności usług gastronomii, handlu, informacji w mieście,
- kompleksową modernizację zagospodarowania otoczenia zalewu janowskiego po jego powiększeniu, z jednoczesnym uatrakcyjnieniem programu urządzeń przywodnych,
- adaptację szlaków turystycznych (oznakowanych) pieszych i rowerowych, ścieżek spacerowych, oraz urządzenie i przystosowanie nowych terenów spacerowych, szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i konnych,
- rozbudowę i urządzenie zaplecza obsługi turystyki w rejonie zalewu i Kompleksu Leśnego (w zakresie dopuszczonym planem ochrony) oraz wsi położonych w jego otulinie, w południowej części gminy (rezerwy na lokalizację ośrodków wypoczynkowych, małe zespoły lotniskowe),
- wzbogacenie oferty kulturalnej i udostępnienie zabytków w mieście i w miejscowościach wiejskich,
- adaptację istniejących terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i urządzenie nowych ośrodków sportu i rekreacji (boiska, ścieżki zdrowia, korty) oraz bazy sportowej o podwyższonym standardzie (kryta pływalnia, hala widowiskowo-sportowa),
- rozbudowę bazy noclegowej, głównie przez realizację zabudowy pensjonatowej i jednorodzinnej z pokojami na wynajem,
- adaptację pola namiotowego, dopuszcza się ograniczone powiększenie bazy oraz wyposażenie w infrastrukturę sanitarną,
- adaptację i modernizację istniejących, niewykorzystanych obiektów oraz ich przystosowanie na młodzieżową bazę turystyczną (zielone szkoły, ośrodki edukacji ekologicznej),
- przystosowanie **niewykorzystanych obiektów (budynki administracyjne, szkoły)****, ośrodków wypoczynkowych do funkcji konferencyjnych i specjalistycznych,
- zagospodarowanie i urządzenie zieleni parkowej w dolinie rzeki Białki,
- rewitalizację zieleni miejskiej i terenu „Misztalca”,
- urządzenie amfiteatru.

Na rysunku studium wskazano tereny o walorach ekspozycyjnych możliwe do zagospodarowania na funkcje sportowo-rekreacyjne bez prawa zabudowy. W realizacji zagospodarowania w sąsiedztwie terenów leśnych winny być uwzględnione szczególnie rygory dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego (sytuowanie zabudowy, rodzaj materiałów budowlanych).

W obszarze zabytkowej struktury miasta wskazana jest rewaloryzacja obiektów lub adaptacja istniejącej zabudowy z podniesieniem jej walorów estetycznych na funkcje obsługi turystyki. Zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa, a zwłaszcza w rejonie ulicy Ulanowskiej powinna powiększyć istniejącą bazę noclegową.

W kształtowaniu strefy zabudowy pensjonatowej powinna obowiązywać zasada wydzielania działek o minimalnej powierzchni 2500-3000 m² i zagospo-

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czcionką pochyłą, pogrubioną.

Celem aktywizacji rozwoju funkcji pozarolniczych i zwiększenia bazy ekonomicznej miasta i gminy określa się

IV. POLITYKĘ ROZWOJU USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

W rozwoju ekonomicznym systematycznie wzrasta znaczenie sfery produkcyjno-usługowej. Miasto i gmina Janów Lubelski ma w tym zakresie dość zróżnicowaną bazę materialną, podlegającą obecnie restrukturyzacji i przekształceniom. W okresie perspektywicznym zakłada się dalsze wzmocnienie funkcji usług i przedsiębiorczości, jednak z większym uwzględnieniem uwarunkowań ekologicznych i krajobrazowych, co wiąże się z koniecznością zmniejszenia kolizyjności rozmieszczenia zakładów i zaplecza produkcyjno-składowego miasta. Zadaniem polityki rozwoju usług i przedsiębiorczości jest zapewnienie zrównoważonej struktury funkcjonalnej miasta i gminy, wykorzystanie istniejących zasobów i możliwości inwestycyjnych. Warunki adaptacji i rozwoju terenów przemysłowych, produkcyjno-składowych i usługowych – dostosowano do strefowego zagospodarowania i układu jednostek funkcjonalnych. Wydzielono dwie główne strefy rozwoju funkcji przedsiębiorczości:

- tereny rozwoju przedsiębiorczości o niskiej uciążliwości, obejmujące tereny przemysłu, baz i składów usytuowane wewnątrz układu urbanistycznego miasta. Adaptuje się dzielnicę produkcyjno-usługową w północnej części miasta (w rejonie browaru) – zagospodarowanie niewykorzystywanych obecnie zakładów powinno być ukierunkowane na funkcje o ograniczonej uciążliwości. W odniesieniu do dzielnicy położonej w południowej i południowo-zachodniej części miasta, zakłada się jej systematyczne przekształcanie na funkcje usługowo-składowe, minimalizując kolizje z funkcją turystyczną i rekreacyjną w rejonie zalewu i Lasów Janowskich. Preferuje się rozwój różnych rodzajów usług. Niezbędne jest także ograniczenie uciążliwości terenów położonych w rejonie Lubelskiej i Targowej. Istniejący zespół obsługi rolnictwa (targowisko, drobne zakłady, tereny skupu i zaopatrzenia GS oraz inne) powinien być zharmonizowany pod względem funkcjonalnym, przekształcany głównie na nieuciążliwe funkcje usługowe,
- obszar kształtowania dzielnicy produkcyjno-składowej, obejmującej adaptację istniejących obiektów produkcyjno-magazynowych (CATEPI-LAR) i dalszy rozwój dzielnicy produkcyjno-składowej, w kierunku na zachód od miasta. Zaplanowano powiększenie o nowe tereny do lokalizacji działalności produkcyjno-usługowej, z możliwością sytuowania obiektów w zakresie: drobnej wytwórczości, zaplecza produkcyjno-usługowego, składów, baz i innych rodzajów przedsiębiorczości, rzemiosła oraz usług. Dopuszcza się obiekty wykorzystujące technologie o niskiej uciążliwości w odniesieniu do ścieków, odpadów i powietrza, a także nie pogarszające walorów krajobrazu. Jednocześnie powinna obowiązywać zasada

efektywnego wykorzystania terenu i uzbrojenia technicznego wiążąca się m.in. z grupowaniem obiektów produkcyjno-magazynowych z zagospodarowaniem uwzględniającym niekolizyjność z funkcjami sąsiednich terenów.

Generalną zasadą zagospodarowania terenów rozwoju przedsiębiorczości i usług jest strefowe rozmieszczenie programu inwestycyjnego w obrębie działki. Przekształcenia istniejącej bazy produkcyjno-składowej, zakładów rzemiosła i zaplecza technicznego powinny być ukierunkowane na modernizację obiektów i wyposażenie w infrastrukturę, na zwiększenie udziału w zagospodarowaniu zieleni izolacyjnej i osłonowej, ograniczenie oddziaływania funkcji do granic działki.

W południowym i wschodnim rejonie miasta, preferowanym do rozwoju usług publicznych i rekreacji oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w przypadku braku możliwości likwidacji uciążliwości obiektów na działce przez m.in. zmiany technologiczne i odpowiednie zabezpieczenia powinno się wykluczać możliwość adaptacji funkcji tych obiektów. Możliwości rozwoju i lokalizacji nowych obiektów produkcyjno-składowych tworzy się przede wszystkim w obszarze położonym między projektowaną obwodnicą miasta a istniejącą dzielnicą przemysłową oraz w rejonie planowanego składowiska odpadów. Obszar ten ze względu na usytuowanie – oddalenie od zabudowy mieszkaniowej, dobrą dostępność komunikacyjną – jest rezerwowany do rozwoju różnego rodzaju przedsiębiorczości i funkcji obsługi rolnictwa. Przewiduje się etapowe zagospodarowanie terenów poprzez grupowanie funkcji produkcyjnych, zakładów wytwórczych, baz, składów i magazynów.

Adaptacja zakładów produkcyjnych i usługowych na obszarze gminy (tartaki, cegielnie, kaszarnie, zakłady rzemiosła) warunkowana jest dostosowaniem zagospodarowania terenu do ustaleń planu. Wyeksploatowane cegielnie przeznacza się do rekultywacji.

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić:

- restrukturyzację niewykorzystywanych terenów produkcyjnych na funkcje usługowe, składowe i podobne,
- preferencję dla rozwoju obiektów produkcyjno-usługowych o profilu wynikającym z tradycji terenu (np. rzemiosło, przetwórstwo surowców leśnych, produkcja stolarsko-budowlana, zakłady usługowo-budowlane itp.),
- budowę i rozbudowę towarzyszących układów infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, gospodarka odpadami) i obsługi komunikacyjnej (drogi dojazdowe, parkingi); uwzględnienie w zagospodarowaniu warunków ochrony środowiska dotyczących wód i powietrza (uszczelnianie podłoża, odwodnienie nawierzchni placów itp.); wzrostu potrzeb zaopatrzenia w energię, zaplecza sanitarnego,

- kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej i osłonowej na granicy z terenami mieszkalnictwa i usług oraz drogami i ulicami,
- uwzględnienie wymogów dotyczących:
 - * *gabarytu zabudowy w dostosowaniu do uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych i funkcjonalno-technologicznych. Uwzględniając usytuowanie terenów i obiektów produkcyjno-składowych w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody (Natura 2000 i Park Krajobrazowy) wyodrębniono obszary w których obowiązują następujące zasady kształtowania gabarytów zabudowy:*
 1. *strefa otuliny PK – na południe od kompleksu Lasów Janowskich obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 10,0 m,*
 2. *strefa podmiejska, w otulinie PK – maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m,*
 3. *strefa ekonomiczna i tereny rozwoju przedsiębiorczości położone na północ od drogi krajowej nr 19, oznaczonej symbolem GP – maksymalna wysokość zabudowy określona w dostosowaniu do warunków funkcjonalno-technologicznych,*
 - *wskazana – do 25,0 m**,*
 - * potrzeb parkingowych użytkowników terenu,
 - * kształtowanie architektoniczne bryły obiektów,
 - * realizacji infrastruktury wspólnej dla zespołu m.in. drogi dojazdowe, place nawrotowe, sieć rozdzielcza, itp.,
 - * warunku zagospodarowania działek zielenią, jednoczesnego z realizacją inwestycji.

- **Tereny potencjalnej eksploatacji złóż surowców**

Zadaniem wskazanych terenów jest wykorzystanie miejscowych zasobów do celów gospodarczych gminy oraz dla potrzeb rozwoju przedsiębiorczości. Zasoby złóż surowców nie posiadają pełnego udokumentowania geologicznego, ich ocena jest dokonana w oparciu o inwentaryzację terenową i przeprowadzone rozpoznanie. Udokumentowane jest tylko oznaczone na rysunku studium złoża piasku w miejscowości Momoty Dolne.

Z oceny rozpoznania geologicznego wynika, że gmina posiada potencjalnie większe możliwości wykorzystania surowców mineralnych, nie są one jednak udokumentowane bilansowo i nie mają znaczenia przemysłowego. Mogą być wykorzystywane dla celów lokalnych, odnosi się to zwłaszcza do występujących w północnej części gminy (w rejonie Białej Ordynackiej) wapieni trzeciorzędowych – dla potrzeb budownictwa i drogownictwa. Surowce ilaste występują w okolicy Łążka Ordynackiego i miejscowości Ruda. Stosunkowo liczne są złoża piasku (stanowią je głównie wydmy), występujące we wschodniej, środkowej i południowej części gminy. Jednak zasadniczym ograniczeniem eksploatacji

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czcionką pochylą, pogrubioną.

surowców są uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze *Natura 2000*** i Parku Krajobrazowego. Wiodącą zasadą polityki przestrzennej jest tu ochrona krajobrazu i walorów środowiska przed kolizyjnym użytkowaniem kopalń. Wykorzystanie surowców wiąże się więc z koniecznością wykonania badań bilansowych zasobów oraz spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących uzyskania koncesji. Projekt zagospodarowania złóż winien określać zasady eksploatacji oraz rekultywacji terenów wyeksploatowanych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska. Ustala się leśną rekultywację wyrobisk, dopuszcza się inne formy zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych np. zbiorniki wodne.

- **Tereny koncentracji usług nieuciążliwych**

Rozwój miasta, podniesienie jego rangi oraz wykorzystanie predyspozycji przyrodniczo-krajobrazowych gminy zależy głównie od wzbogacenia programu usług i ich dalszego rozwoju. Kierunek ten powinien być preferowany w

** Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. wyodrębniona w tekście ustaleń studium czcionką pochyłą, pogrubioną.